

Van: [REDACTED]

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Lieshoutseweg 76

Datum: Mon, 11 Jul 2016 11:14:30 +0000

Geachte [REDACTED]

We hebben contact gehad met de provincie over de mogelijkheid van een paardenfokkerij op de locatie Lieshoutseweg 76 in verband met de regels in de Verordening ruimte 2014 over de RBV regeling (Regeling Beëindiging Veehouderijtakken). Het perceel Lieshoutseweg 76 heeft deelgenomen aan de RBV regeling en voor deze percelen gelden specifieke regels. Op deze percelen moet een passende herbestemming worden gelegd. Er mag geen nieuwe bedrijfsbebouwing worden opgericht en er mag geen vee worden gehouden. Op dit moment ligt een 'Wijziging Verordening ruimte 2014, Veegronde 2016' terinzage waarin dit expliciet is opgenomen.

Dit betekent voor het verzoek van [REDACTED] architecten, namens dhr. [REDACTED] dat aan het oprichten van nieuwe bedrijfsbebouwing geen medewerking kan worden verleend. Als de interpretatie van de provincie is dat onder 'vee' een 'veehouderij' wordt verstaan, dan bestaat er wellicht nog een mogelijkheid een agrarisch bedrijf gericht op het fokken van paarden in de bestaande bedrijfsbebouwing en met een toets van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen dat er daadwerkelijk sprake is van een paardenfokkerij, mogelijk te maken.

Nieuwe bedrijfsbebouwing mag nu en in de toekomst niet meer worden opgericht.

De enige passende herbestemming voor dit perceel is 'Wonen', zoals al in een eerder traject met u afgesproken. Aangezien u vorige week donderdag mondeling aan mijn collega heeft aangegeven de overeenkomst met de afspraak van de passende herbestemming Wonen niet te ondertekenen, wordt het bestemmingsplan Buitengebied Helmond- tweede gedeeltelijke herziening volgende week woensdag in ontwerp ter inzage gelegd zonder het perceel Lieshoutseweg 76.

Deze informatie wordt vandaag uiteraard ook aan de aanvrager van de paardenfokkerij architect Van [REDACTED] namens dhr. [REDACTED] gegeven.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Helmond 

[REDACTED]
juridisch adviseur

Ruimtelijke Ordening en Verkeer
Postbus 950, 5700 AZ Helmond
Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond


Driven™
Helmond City of Smart Mobility

Minder printen is beter voor het milieu